RÜSCHLIKON
Lebensfreude am Zürichsee

Architekturwettbewerb für die Alterswohnungen «Im Weingarten» in Rüschlikon ist entschieden

Rüschlikon.- Der Architekturwettbewerb für den Neubau von 24 Alterswohnungen «Im Weingarten» in Rüschlikon ist abgeschlossen. Aus zehn Eingaben empfiehlt die Wettbewerbsjury das Projekt «Janus» der Arbeitsgemeinschaft Pablo Horváth, Architekt SIA/SWB in Zusammenarbeit mit Zoanni Baumanagement AG aus Chur zur Weiterbearbeitung und Realisierung. Das Siegerprojet überzeugte die Jury mit der schlüssigen ortsbaulichen Einbindung, dem umfassenden Einbezug des Aussenraums sowie den hochwertigen durchgehenden Wohnungen. Die Wettbewerbsausstellung im Hotel Belvoir kann vom 29. November bis zum 1. Dezember besichtigt werden.

Die Gemeinde Rüschlikon ist Eigentümerin eines 2500 m^2 grossen Grundstückes im Dorfzentrum an der Weingartenstrasse und will dort eine Überbauung mit altersgerechten Wohnungen erstellen. Die Lage ist ideal: In unmittelbarer Nähe liegt das Abegg-Huus, welches als Wohn- und Pflegezentrum umfassende Serviceleistungen für die zukünftigen Mieter der Alterswohnungen erbringen kann. Zudem stellt die zentrale Lage am Bahnhof, nahe bei besten Einkaufsmöglichkeiten, eine grosse Qualität für das Wohnen im Alter dar.

Die Gemeinde will das Grundstück der in Rüschlikon gut verankerten gemeindenahen «Stiftung Wohnungsbau» verkaufen, welche das Bauvorhaben realisieren und die Wohnungen im altersgerechten Ausbaustandard vermieten soll. Damit dieses wie auch künftige Bauprojekte der Stiftung auch eine angemessene soziale Durchmischung garantieren, ist eine entsprechende Statutenänderung nötig. Über die entsprechenden Anträge entscheiden die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember.

Architekturwettbewerb

Der Architekturwettbewerb erfolgte in einem selektiven Verfahren unter öffentlicher Jurierung. Aus den in der Präqualifikation ausgewählten 10 Planerteams entschied sich die Jury, bestehend aus Gemeindepräsident Bernhard Elsener und weiteren Gemeinderäten, Vertretern der Gemeindeverwaltung, Architekten, Baufachpersonen und weiteren Experten einstimmig für das Projekt «Janus» der Arbeitsgemeinschaft Pablo Horváth, Architekt SIA/SWB in Zusammenarbeit mit Zoanni Baumanagement AG aus Chur.

Zwei präzise Baukörper

Das Siegerprojekt «Janus» setzt zwei präzise Baukörper, welche sich von der Ausrichtung her an der Geometrie des Areals und der Lage entlang der Bahnlinie orientieren. Die zwei unterschiedlich ausgebildeten Aussenräume leisten einen massgeblichen Beitrag zur Wohnqualität. Der westliche Hofraum unterstützt das Bedürfnis nach Ruhe und Privatheit, während der zur Eisenbahnlinie ausgerichtete östliche Hofraum zusammen mit den Laubengängen die belebte Begegnungsseite der Überbauung bildet. Die schnörkellose architektonische Durchgestaltung, der hochwertige Materialeinsatz sowie die ganzheitliche Fassung der Überbauung mit den Hofräumen erzeugen eine hohe Identität und Unverwechselbarkeit der Überbauung Weingarten an diesem Ort.

Grosszügiges «Durchwohnen»

Alle Wohnungen sind nach der Idee des «Durchwohnens» mit einer West-Ost Ausrichtung des offenen Wohn-Ess-Raumes organisiert. Damit schlägt das Planerteam mit einem sparsamen Flächenbedarf räumlich attraktive, gut möblierbare Wohnungen vor. Die Mieter profitieren von einer Morgen- und Abend-Besonnung. Die belebtere Ostseite wird als Erschliessungs- und Kommunikationsort konzipiert, während die ruhigere Westseite auf die

Privatheit des Wohnens ausgerichtet ist. Die gleiche Ausrichtung aller Wohnungen begünstigt die Vermietung.

Altersgerechtes und nachhaltiges Wohnen
Das Projekt «Janus» sieht 24 altersgerechte 2½- und 3½- Zimmer-Wohnungen vor. Zusätzlich sind zwei Gästezimmer und ein Gemeinschaftraum in der Siedlung geplant. Die ökologische Nachhaltigkeit des Siegerprojektes erreicht einen hohen Stand durch das kompakte Bauvolumen und erfüllt den MINERGIE-Standard.

Das Angebot an Serviceleistungen umfasst zwei Pakete: Das Basispaket beinhaltet Siedlungsbetreuung, Sicherheit, Notrufdienst, Kleinreparaturen und Hauswartung. Zusätzlich werden diverse à-la-carte-Dienstleistungen im Hotellerie-Bereich angeboten wie z.B. Mahlzeiten, Wäschedienst, Reinigung usw., welche durch die Siedlungsleitung koordiniert werden. Ein grosser Teil dieser Dienstleistungen kann vom nahe gelegenen Pflegheim Abegg-Huus bezogen werden.

Gemeindeversammlung
Am Montag, 1. Dezember 2014, wird an der Gemeindeversammlung über den Verkauf des Grundstückes für die Alterswohnungen an der Weingartenstrasse 8 abgestimmt. Als Bauträger hat der Gemeinderat die in Rüschlikon gut verankerte gemeindenahe «Stiftung Wohnungsbau» ausgewählt. Diese soll mit einer entsprechenden Statutenänderung zudem verpflichtet werden, auf eine angemessene soziale Durchmischung und angemessene Belegungsdichte zu achten.

Wettbewerbsausstellung
Alle Wettbewerbsprojekte sind mit Plänen und Modell im Hotel Belvoir an der Säumerstrasse 37, 8803 Rüschlikon, ausgestellt und können von der interessierten Bevölkerung wie folgt besichtigt werden:

- Samstag, 29. November 2014, 13.00 – 16.00 Uhr
- Sonntag, 30. November 2014, 10.00 – 14.00 Uhr
- Montag, 1. Dezember 2014, 18.00 – 20.00 Uhr (nur die ersten drei Projekte werden ausgestellt)