

ANTRAG

Kreditfreigabe Sanierung Primarschulhaus Dorf

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten gestützt auf Art. 15 Pkt. 3 und Art. 16 der Gemeindeordnung vom 17. Mai 2009

zu beschliessen:

Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 2'980'000.00 für die Sanierung des Primarschulhauses Dorf in Rüschlikon.

WEISUNG

Ausgangslage

Das Primarschulhaus Dorf weist eine interessante und spannende hundertundeinsjährige Geschichte auf. Das im Jahre 1909 erbaute Primarschulhaus befindet sich im Inventar der Schutzobjekte von überkommunaler Bedeutung (Zuständigkeit Kantonale Denkmalpflege). Eingehende Voruntersuchungen haben ergeben, dass zur Vermeidung von grösseren Schäden und aus betrieblichen Gründen eine Sanierung des altherwürdigen Gebäudes notwendig wird. Eine Modernisierung ist aufgrund zwingender Massnahmen (Zustand Sanitäranlagen, Erfüllung Behindertengleichstellungsgesetz etc.) unumgänglich.

Im Zuge der Dachsanierung im Jahr 2005 wurden die Grundlagen für die bevorstehende Fassadensanierung erarbeitet. Weiter erfolgten feuerpolizeiliche Sanierungen der Fluchtwege im Jahr 2009 sowie eine Sanierung des Treppenhauses im Jahr 2010.

Erwägungen

Im kommenden Jahr muss - aufgrund des schlechten Zustandes - die Sanierung der Sanitärinstallationen im Bereich der Etagentoiletten in Angriff genommen werden. Weiter ist eine behindertengerechte Erschliessung zur Erfüllung des Behindertengleichstellungsgesetzes unumgänglich. Schliesslich muss eine Sanierung der Fassade ausgeführt werden, da dringender Sanierungsbedarf, mit zum Teil offen liegenden Anschlussdetails seit der Dachsanierung im 2005, besteht.

Der Umfang der Arbeiten bedingt während der Bauzeit ein Auslagern des Schulbetriebs in ein Schulprovisorium. Die Provisorien sind auf dem seeseitigen Gelände des Schulareals vorgesehen, sodass keine unerwünschten Veränderungen der Schulwegsituationen entstehen. Der Baubeginn ist anfangs 2011 geplant. Mit Beginn des neuen Schuljahres (nach den Sommerferien 2011) kann der Schulbetrieb im frisch sanierten Primarschulhaus wieder aufgenommen werden.

Das Büro Wethli Architekten ETH/SIA/FSAI aus Rüschlikon, hat zu den einzelnen Themen je ein Vorprojekt mit Kostenvoranschlag erarbeitet. Die Kostenübersicht (inkl. Teuerung und Mehrwertsteuer) präsentiert sich wie folgt:

Teilprojekt	Betrag (Fr.)
Fassadensanierung (Anhang 1)	1'140'516.15
Sanierung Etagentoiletten (Anhang 2)	703'678.20
Einbau Lift (Anhang 3)	933'556.60
Schulprovisorium (Anhang 4)	202'249.05
Total aller Kostenvoranschläge	2'980'000.00

Aus oben erwähnten Gründen beantragt der Gemeinderat den Stimmberechtigten, den Bruttokredit von 2'980'000.00 für die Sanierung des Primarschulhauses Dorf in Rüschlikon freizugeben.

Referent ist Finanz- und Liegenschaftenvorstand Simon Egli

Rüschlikon, 28. Oktober 2010

GEMEINDERAT RÜSCHLIKON

Der Gemeindepräsident
Dr. Bernhard Elsener

Der Gemeindeschreiber
Benno Albisser

Gutachten der Rechnungsprüfungskommission

1. Ausgangslage

Das Primarschulhaus Dorf weist eine interessante hundertundeinjährige Geschichte auf. Das im Jahre 1909 erbaute Schulhaus befindet sich im Inventar der Schutzobjekte von überkommunaler Bedeutung (Zuständigkeit Kantonale Denkmalpflege). Eingehende Voruntersuchungen haben ergeben, dass zur Vermeidung von grösseren Schäden und aus betrieblichen Gründen eine Sanierung des altherwürdigen Gebäudes notwendig wird. Eine Modernisierung ist aufgrund zwingender Massnahmen (Zustand Sanitäranlagen, Erfüllung Behindertengleichstellungsgesetz etc.) unumgänglich.

Für die Sanierung des Primarschulhauses Dorf beantragt der Gemeinderat die Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 2'980'000.--.

2. Erwägungen

Aus Sicht der Rechnungsprüfungskommission ist die Sanierung notwendig und das vom Gemeinderat gewählte Vorgehen sinnvoll. Die hohen Kosten werden teilweise dadurch verursacht, dass sowohl die Auflagen des Denkmalschutzes als auch Vorschriften des Behindertengleichstellungsgesetzes zu erfüllen sind.

3. Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, den Bruttokredit von Fr. 2'980'000.-- für die Sanierung des Primarschulhauses Dorf, zu genehmigen.

Rüschlikon, den 5. November 2010

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION RÜSCHLIKON

Der Präsident
Werner Rieder

Die Aktuarin
Claudia Steinebrunner