



Medieninformation

09. Oktober 2026

## **Rüschlikon startet Vergabe der Mietwohnungen in «Bahnhof Süd»**

**Die Vergabe der für Rüschlikon preisgünstigen Wohnungen auf dem Areal «Bahnhof Süd» ist gestartet. Das Interesse an den neuen Wohnungen ist ausserordentlich gross: Rund 1400 Anfragen sind bei der Stiftung Wohnungsbau eingegangen. Um eine transparente und nachvollziehbare Vergabe sicherzustellen, erfolgt die Auswahl in einem klar geregelten, mehrstufigen Verfahren.**

In Rüschlikon entstehen derzeit auf dem ehemaligen SBB-Areal seeseitig der Gleise, dem Areal «Bahnhof Süd», sechs neue Gebäude mit insgesamt 34 für Rüschlikon preisgünstigen Wohnungen (18 der Stiftung Wohnungsbau, 6 der Gemeinde und 10 der Post Immobilien AG), 3 Gewerbe-Ateliers, Gewerbeflächen und einem Nahversorger. Ab Dezember 2026 bis Februar 2027 sollen die Wohnungen an die Mietenden übergeben werden. Das Interesse ist ausserordentlich gross: Die Stiftung Wohnungsbau, welche die Wohnungen bewirtschaftet, hat rund 1400 Anfragen zu bewältigen.

### **Transparenter Vergabeprozess gestartet**

Die Interessentenliste wird derzeit durch ein Beurteilungsgremium, basierend auf von der Stiftung erarbeiteten und vom Gemeinderat bewilligten Kriterien, mehrstufig bewertet. Aufgrund der hohen Anzahl an Interessierten, und um einen transparenten und nachvollziehbaren Vergabeprozess zu garantieren, läuft der Vergabeprozess nach einem klar geregelten Vorgehen ab.

In einer ersten Runde wurden alle rund 1400 Interessierten angeschrieben. Davon haben 750 bestätigt, sich weiterhin für eine Wohnung zu interessieren. Rund 270 davon haben die Kriterien für ein Weiterkommen im Vergabeprozess erfüllt (langjährig in Rüschlikon wohnhaft, Bedürftigkeit, Rückkehrende in die Gemeinde). Die Mietkonditionen richten sich nach dem einkommensabhängigen Vermietungsreglement der Stiftung Wohnungsbau.

Unter diesen Interessierten wurde unter notarieller Aufsicht die Hälfte ausgelost. Diese werden die Vermietungsunterlagen erhalten und zu Wohnungsbesichtigungen eingeladen. Es wird davon ausgegangen, dass auch im letzten Schritt noch zu viele Interessierte vorhanden sein werden, weshalb nochmals unter notarieller Aufsicht das Los über den endgültigen Zuschlag der Wohnungen entscheidet.

### **Café, Coop und Büros in den Gewerbeflächen**

Als Nahversorger wird der Coop einziehen im «Bahnhof Süd». Zudem soll auf vielseitigen Wunsch der Rüschlikerinnen und Rüschliker im Erdgeschoss der Überbauung ein Café entstehen. Intensive Gespräche mit interessierten Betreibern laufen. Erfreulich hoch ist auch die Nachfrage nach den Büroflächen, welche zur Vermietung stehen.