

GEMEINDERAT RÜSCHLIKON
27. August 2025

Protokollauszug

Allgemeine und komplexe Akten

F4.01.01

**Evaluation Friedhofunterhalt und Bestattungswesen, Kreditbewilligung
als gebundene Ausgabe und Zuschlag an Gartenwelten Reichenbach,
Langnau am Albis**

118

Ausgangslage

Die Gemeinde Rüschlikon bezieht die Dienstleistungen für den Friedhofunterhalt und die Bestattungen seit 1. Januar 1993 über die Firma Martin Stadelmann in Horgen. Der Friedhofgärtner kündigte rechtzeitig die Vertragsauflösung an, er geht per 31. Dezember 2025 in Pension.

Um einen neuen Vertrag mit einer Gartenbaufirma abzuschliessen, wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Ausschreibung beinhaltete die gleichen Dienstleistungen wie bisher.

Submissionsverfahren

Aufgrund der geschätzten Auftragssumme und der hohen Komplexität und Sensibilität wurde das selektive Verfahren gewählt. Das zweistufige Verfahren ermöglichte eine vorgängige Präqualifikation mit Eignungsabklärung, sodass im Hauptverfahren nur qualifizierte Anbieter teilnehmen konnten.

Präqualifikation

Basierend auf der Ausschreibung der Präqualifikation auf simap.ch vom 7. März 2025 haben mit Protokoll vom 10. April 2025 vier Anbieter den Teilnahmeantrag eingereicht. Aus der Prüfung der Anträge konnten sich aufgrund der verlangten Auskünfte und Nachweise drei Anbieter qualifizieren. Es sind dies:

- Anbieter 1
- Gartenwelten Reichenbach GmbH, Langnau am Albis
- Anbieter 3

Die drei qualifizierten Unternehmen erhielten die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotserstellung.

Hauptverfahren

Die drei Unternehmen reichten ihre Angebote fristgerecht ein. Die Eignungskriterien wurden durch die Präqualifikation erfüllt, und alle drei Anbieter haben die erforderlichen SelbstdeklARATIONEN abgegeben.

Die Zuschlagskriterien in der zweiten Stufe wurden gemäss der publizierten Reihenfolge in der Ausschreibung wie folgt gewichtet:

ZK 1 Gewichtung Preis	60 %
ZK 2 Gewichtung Referenzen	25 %
ZK 3 Gewichtung organisatorische Leistungsfähigkeit	15 %

Kriterium Preis

Maximalpunktzahl für günstigstes Angebot. Abweichungen von mehr als 100 % zum günstigsten Angebot werden mit 0 Punkten bewertet. Dazwischen liegende Angebote werden linear absteigend bewertet.

Kriterium Referenzen

Bewertung der Referenzprojekte mit Teilpunkten.

Kriterium organisatorische Leistungsfähigkeit

Bewertung mit Teilpunkten bezüglich Qualität des Personaleinsatzplans, Organigramm, Schlüsselpersonen.

Bewertung Angebote (Auswertung und Beschluss)

Eingabeschluss für das Hauptverfahren (zweite Stufe) war am 23. Juni 2025, 11.00 Uhr. Die Öffnung der Eingaben erfolgte durch Patrick Rafaniello, Fachbereichsleiter Bestattungen, und Rolf Bütikofer, Bütikofer Schaffrath Landschaftsarchitekten.

Folgende drei Gartenbaufirmen haben ihre Angebote fristgerecht eingereicht:

- Anbieter 1 am 12.06.2025
- Gartenwelten Reichenbach GmbH am 20.06.2025
- Anbieter 3 am 19.06.2025

(siehe dazu Protokoll Offertöffnung)

Ergebnis

Das Ergebnis basiert auf den bewerteten Zuschlagskriterien. Daraus ist ersichtlich, dass die Gartenbaufirma Gartenwelten Reichenbach die bestbewertete Anbieterin ist. Nach Berücksichtigung aller Kriterien ist das Angebot der Firma Reichenbach das wirtschaftlich günstigste Gesamtpaket.

<i>Zuschlagskriterien</i>	Anbieter 1	Gartenwelten Reichenbach GmbH	Anbieter 3
Preis (Kosten über 5 Jahre normalisiert)	CHF 1'132'185.90 44 Punkte	CHF 739'924.95 60 Punkte	CHF 1'148'546.95 43 Punkte
Referenzen (Punkte gewichtet)	57 Punkte Gewichtet 20.38	50 Punkte Gewichtet 17.88	43 Punkte Gewichtet 15.36
Organisatorische Leistungsfähigkeit (Punkte gewichtet)	12 Punkte	15 Punkte	8 Punkte
Gesamtpunktzahl	76.36	92.86	66.36

Im Rahmen der Überprüfung der Angemessenheit der eingereichten Angebote im Zuge der Ausschreibung wurde festgestellt, dass die Firma Gartenwelt Reichenbach GmbH ein Angebot abgegeben hat, das im Vergleich zu den anderen eingegangenen Offerten als ungewöhnlich niedrig eingestuft wurde. Die Auffälligkeit weckte die Notwendigkeit, eine eingehendere Prüfung der Preisgestaltung vorzunehmen, um sicherzustellen, dass die Qualität der angebotenen Dienstleistungen nicht unter den niedrigeren Preisen leidet.

Am 8. Juli 2025 erhielt die Gemeinde von der Firma Gartenwelten Reichenbach GmbH ein ausführliches Schreiben, in dem die Firma ihre Bereitschaft und Fähigkeit bekräftigte, den Auftrag zu den angebotenen Preisen vollständig auszuführen. In diesem Schreiben wird zudem betont, dass man überzeugt ist, dank der Erfahrung mit dem Friedhof Langnau am Albis die geforderten Ziele inkl. Preise gewährleisten zu können.

Antrag Projektgruppe

Die Projektgruppe beschliesst einstimmig, dass die Firma Gartenwelten Reichenbach GmbH die Zuschlagskriterien am besten erfüllt und das vorteilhafteste Angebot ist. Dem Gemeinderat wird beantragt, dem Gartenbauunternehmen den Zuschlag zu geben.

(Siehe dazu detaillierte Beurteilungstabelle)

Am 15. Juli 2025 fand die Sitzung der Projektgruppe statt. Im Entscheidungsgremium nahmen folgende Personen teil:

- Nadja Fossati, Gemeinderätin Ressort Gesellschaft
- Cornelia Schild, Abteilungsleiterin Gesellschaft
- Patrick Rafaniello, Fachbereichsleiter Bevölkerungsdienste / Bestattungswesen
- Michael Herzig, Bereichsleiter Liegenschaften (an Sitzung vom 15.07.2025 entschuldigt)
- Rolf Bütikofer, Bütikofer Schaffrath Landschaftsarchitekten
- Kurt Schnurrenberger, CDS Consulting

Kredit

Auf der Basis des Angebots der Firma Gartenwelten Reichenbach, den notwendigen Reserven sowie der externen Leistungen im Vertrags- und Controlling Bereich ergeben sich die einmaligen sowie die jährlich wiederkehrenden Kosten.

Kostenübersicht

Einmalige Kosten 2026	<u>einmalig</u>	<u>inkl. 8.1 % MwSt.</u>
Anpassungen am veralteten Inventar, geschätzt als Reserve	CHF 10'000.00	CHF 10'810.00
Total einmalige Kosten		CHF 10'810.00
Wiederkehrende Kosten ab 2026	<u>jährlich</u>	<u>inkl. 8.1 % MwSt.</u>
Dienstleistungen gemäss Submissionseingabe	CHF 136'896.20	CHF 147'984.80
Vertragscontrolling, vierteljährlich (als fachliche Unterstützung der Abteilung Gesellschaft)	CHF 7'500.00 R. Bütikofer	CHF 8107.50
Reserve für allfällige Anpassungen im ausgeschriebenen «Mengengerüst», rd. 10 %	CHF 20'000.00	CHF 21'620.00
jährlich wiederkehrende Kosten		CHF 177'712.30

Die bisherigen jährlich wiederkehrenden Kosten beliefen sich auf rund CHF 230'000.00.

Gebundenheit der Ausgabe

Ausgaben gelten nach Lehre und Rechtsprechung als gebunden, wenn sie zur Erfüllung der gesetzlich geordneten Verwaltungsausgaben unbedingt erforderlich sind (Kommentar zum Zürcher Gemeindegesetz, T. Jaag, M. Rüssli, V. Jenni, N3 zu § 103 GG).

Die Behörde ist zu ihrer Vornahme verpflichtet und ihr bleibt sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum. Die Gebundenheit der beantragten Ausgabe ist darin begründet, dass der Unterhalt der Friedhofanlage und die Bestattungen zur Erfüllung von gesetzlich vorgeschriebenen Verwaltungsaufgaben zwingend erforderlich ist und die Einhaltung eines zeitgemässen Standards sichert.

Bei der Friedhofanlage besteht kein örtlicher Handlungsspielraum. Beim zeitlichen Handlungsspielraum ist die Dringlichkeit ausgewiesen, der bisherige Partner hat den Vertrag altershalber auf Ende 2025 gekündigt.

Die Kompetenz zur Bewilligung der gebundenen Ausgaben liegt gemäss Art. 26 Abs. 2 Ziff. 2 der Gemeindeordnung beim Gemeinderat.

Erwägungen

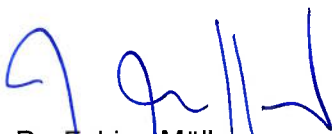
Der Gemeinderat nimmt vom Submissionsergebnis Kenntnis. Das Angebot der Firma Gartenwelt Reichenbach ist das wirtschaftlich günstigste Angebot. Die Anforderungen an ein fachlich modernes und innovatives Gartenbauunternehmen können optimal umgesetzt werden.

Der Gemeinderat dankt der Projektgruppe für die sorgfältige und qualitativ ausgezeichnete Arbeit.


Beschluss

1. Der Zuschlag für den Friedhofunterhalt und die Bestattungen der Gemeinde Rüschtikon erhält die Gartenbaufirma Gartenwelten Reichenbach, Langnau am Albis.
2. Mit der Umsetzung der Übergabe inkl. der Ausarbeitung des Dienstleistungsvertrags wird die Abteilung Gesellschaft mit Unterstützung von Rolf Bütikofer beauftragt.
3. Die einmaligen Kosten von CHF 10'810.00 inkl. MwSt. sowie die jährlich wiederkehrenden Kosten von CHF 177'712.30 inkl. MwSt. werden als gebundene Ausgabe in das Budget 2026 aufgenommen.
4. Gegen den Beschluss über die Bewilligung von gebundenen Ausgaben kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Horgen, innerhalb von 5 Tagen Rekurs erhoben werden.
5. Der Beschluss ist teilöffentlich, nicht öffentlich sind die Namen der unterliegenden Anbieter.
6. Protokollauszug an:
 - Bütikofer Schaffrat Landschaftsarchitekten, Rolf Bütikofer, Langnau am Albis
 - Kurt Schnurrenberger (CDS Consulting, Wetzikon)
 - Mitglieder der Projektgruppe
 - Abteilung Finanzen
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Martin Stadelmann, bisheriger Friedhofsgärtner (mit separatem Brief)
 - Bereich Bestattungen (aktenführend)
 - Dossier F4.01.01 (Verschwiegenheitsgrad 1)

Gemeinderat Rüschtikon



Dr. Fabian Müller
Gemeindepräsident



Benno Albisser
Gemeindeschreiber

Versand: **02. Sep. 2025**
ba/ff