RÜSCHLIKON
Lebensfreude am Zürichsee

Kanton Zürich

Ortsplanungsrevision

Fassung für die Vorprüfung, Anhörung und Mitwirkung

ZONENPLAN

1:5000

An der Urnenbstimmung festgesetzt am

Namens der Stimmbevölkerung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31125 - 27.8.2025

Bisher: Wohnzone W3B
Neu: Wohnzone W3C

Bisher: Nicht zoniert
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Nicht zoniert
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Nicht zoniert
Neu: Freihaltezone F

Bisher: -
Neu: Gebiet mit Vorgaben zur Dachgestaltung

Bisher: -
Neu: Gebiet mit Vorgaben zur Dachgestaltung

Bisher: Wohnzone W3
Neu: Wohnzone W3A

Bisher: Wohnzone W2B
Neu: Wohnzone W3A

Bisher: -
Neu: Gebiet Gartenstrasse Gebäudeabmessung eingeschränkt

Bisher: Nicht zoniert
Neu: Erholungszone EA

Bisher: Nicht zoniert
Neu: Freihaltezone F

Bisher: Nicht zoniert
Neu: Freihaltezone F

Festlegungen

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Nutzungsmass: -

K3	Kernzone, 3 Geschosse	III

Nutzungsmass: -

Z4	Zentrumszone, 4 Geschosse	III

Nutzungsmass: Überbauungsziffer siehe BZO

W2B	Wohnzone, 2 Geschosse	II
W2A	Wohnzone, 2 Geschosse	II
W2C	Wohnzone, 2 Geschosse	II
W3C	Wohnzone, 3 Geschosse	II
W3B	Wohnzone, 3 Geschosse	II
W3A	Wohnzone, 3 Geschosse	II
W4	Wohnzone, 4 Geschosse	II
W3G	Wohnzone, 3 Geschosse	III
W4G	Wohnzone, 4 Geschosse	III

Nutzungsmass: Baumassenziffer

G	Gewerbezonen	
	-G1 Gewerbezone 1	III
	-G2 Gewerbezone 2	III

Nutzungsmass: -

öB	Zone für öffentliche Bauten	*
E	Erholungszone	
	-EA Festplatz, Parkanlage, Schiessanlage usw.	-
	-EB Festplatz, Parkanlage usw.	-
	-EC Sportplatz, Freibad, Tennisplätze usw.	-
	-ED Familiengartenareal	-
F	Freihaltezone	-
R	Reservezone	-

Gebiet Gartenstrasse Gebäudeabmessung eingeschränkt gemäss Art. 23 Abs. 1 BZO

Gute Integration der Dachform von Hauptgebäuden in die Dachlandschaft im näheren Umfeld gemäss Art. 24 Abs.2 BZO

Gestaltungsplanpflicht

Lärmvorbelastung

*Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- Beantragte Festlegungen
- Zuweisung Strassenfläche zu einer Nutzungszone
- Fk kantonale Freihaltezone
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- NZ Nicht zonierte Fläche

Ergänzungspläne

Wald- oder Gewässerabstandslinien

• Waldgrenzenplan Mst. 1:500 Nr. 2, 3, 4, 7, 9, 10	genehmigt am 1.4.1996
• Waldgrenzenplan Mst.1:1'000 Nr. 1, 5, 6, 8, 11	genehmigt am 1.4.1996

Gestaltungspläne

• Privater Gestaltungsplan Bahnhof Süd,	genehmigt am 14.5.2018
• Privater Gestaltungsplan Belvoir,	genehmigt am 25.2.2009
• Privater Gestaltungsplan Park im Grüene Teil West,	genehmigt am 23.6.2008
• Privater Gestaltungsplan Park im Grüene,	genehmigt am 5.4.2007
• Privater Gestaltungsplan Pfarreizentrum,	genehmigt am 20.12.2004
• Privater Gestaltungsplan Ghei,	genehmigt am 2.7.1997
• Privater Gestaltungsplan IBM,	genehmigt am 5.4.1989
• Privater Gestaltungsplan Nidelbad,	genehmigt am 19.7.1989
• Privater Gestaltungsplan Im Moos,	genehmigt am 17.9.1986
• Privater Gestaltungsplan Loorain,	genehmigt am 6.3.1985

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Januar 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Januar 2024